

14

PROIECT DE HOTARARE

privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului-teren si constructie (teren in suprafata de 449 mp si constructie (birou) C1 cu suprafata construita desfasurata de 86 mp), proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Costieni nr.88, judetul Buzau, aflat in administrarea Politiei Locale Rm.Sarat, si implicit incetarea contractului de dare in administrare nr.8318/07.04.2017 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si Politia Locala Rm.Sarat, prin acordul partilor

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în sesiunea de lucru ordinara in data de **30.06.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.109178/02.06.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Directiei Economice, al Compartimentului Administrare Patrimoniu si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 109888/04.06.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- adresa nr.465/25.05.2021 a Politiei Locale Rm.Sarat inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.107670/25.05.2021 prin care se solicita incetarea contractului de dare in administrare a imobilului – teren si constructie (teren in suprafata de 449 mp si constructie (birou) C1 cu suprafata construita desfasurata de 86 mp), proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Costieni nr.88, judetul Buzau, contract de dare in administrare incheiat urmare a prevederilor HCL nr.85/30.03.2017 ;
- contractul de dare in administrare nr.8318/07.04.2017 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si Politia Locala Rm.Sarat si procesul-verbal de predare-primire nr.10217/04.05.2017 a bunului imobil ce face obiectul contractului de dare in administrare mentionat anterior;
- prevederile art.869 din Noul Cod Civil privind stingerea dreptului de administrare;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- adresa înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat (în atenția Consiliului local) sub nr.113042/17.06.2021 a doamnei consilier local Puscasu Cornelia, aleasă prezintă de ședința al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile mai 2021-iulie 2021, prin HCL nr.107/22.04.2021;

- prevederile HCL nr. _____ privind alegerea prezidentului de ședința al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședința autorității deliberative din data de 30.06.2021;

- prevederile art.129, alin.(2), lit.c) și lit.d), alin.(6), lit.a), art.287, lit.b), art.297, alin.(1), lit.a), art.301, art.350, alin.(2), lit.e), respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se retrage dreptul de administrare asupra imobilului- teren și construcție (teren în suprafața de 449 mp și construcție (birou) C1 cu suprafața construită desfășurată de 86 mp), proprietate publică a Municipiului Rm.Sarat, situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Costieni nr.88, județul Buzău, aflat în administrarea Poliției Locale Rm.Sarat.

(2) Elementele de identificare ale bunului imobil precizat la alin.(1) sunt prezentate în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Contractul de dare în administrare nr.8318/07.04.2017 încheiat între Municipiul Rm.Sarat și Poliția Locală Rm.Sarat având ca obiect imobilul-teren și construcție (teren în suprafața de 449 mp și construcție (birou) C1 cu suprafața construită desfășurată de 86 mp), proprietate publică a Municipiului Rm.Sarat, situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Costieni nr.88, județul Buzău, încetează prin acordul părților.

Art.3. Imobilul identificat la art.1 rămâne în proprietatea publică a UAT-Municipiul Rm.Sarat și în folosința Administrației Domeniului Public Rm.Sarat.

Art.4. Predarea-preluarea imobilului- teren și construcție identificat la art.1 se va face pe baza unui proces-verbal încheiat între Poliția Locală Rm.Sarat, în calitate de predador și UAT-Municipiul Rm.Sarat, în calitate de primitor, în termen de 5 zile lucrătoare de la data aducerii la cunoștința publică a prezentului act administrativ, bunul restituit fiind liber de orice sarcini.

Art.5. HCL nr.85/30.03.2017 privind darea în administrare Poliției Locale Rm.Sarat a imobilului – teren și construcție – situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Costieni nr.88, județul Buzău în vederea amenajării unui birou operativ

necesar desfasurarii activitatii patrulelelor mobile ale Politiei Locale Rm.Sarat si ale Politiei Municipale Rm.Sarat, in scopul eficientizarii activitatii in ceea ce priveste ordinea si linistea publica isi inceteaza aplicabilitatea urmare a prevederilor prezentului act administrativ.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartiment Contencios administrativ si juridic, Compartiment Administrare Patrimoniu si Directia economica din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens si Politia Locala Rm.Sarat.

Art.7. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.06.2021, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

Președinte de ședință,

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.06.2021**

Anexa nr.1 la HCL nr. _____

Elementele de identificare privind imobilul-teren si constructie (teren in suprafata de 449 mp si constructie (birou) C1 cu suprafata construita desfasurata de 86 mp), proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Costieni nr.88, judetul Buzau

Nr.crt.	Amplasament	Descriere
1.	Municipiul Rm.Sarat, strada Costieni nr.88, judetul Buzau	Imobil compus din: -Constructie C1 (birou) cu suprafata construita desfasurata de 86 mp ; -Teren in suprafata de 449 mp Imobilul are urmatoarele vecinatati : - La Nord - 4,58 m - strada Costieni - La Est - 33,66 m + 3,35 m + 6,44 m - rest proprietate - La Sud - 27,45 m - rest proprietate - La Vest - 30,22 m + 22,4 m - teren domniu public + 10,28 mteren domeniu public limitrof bloc B2



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMAR

Nr. 109178/02.06.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului-teren și construcție (teren în suprafață de 449 mp și construcție (birou) C1 cu suprafața construită desfășurată de 86 mp), proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, nr. 88, județul Buzău, aflat în administrarea Poliției Locale Râmnicu Sărat și, implicit, încetarea contractului de dare în administrare nr. 8318/07.04.2017 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și Poliția Locală Râmnicu Sărat, prin acordul părților

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 6, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii, și hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Astfel, în temeiul H.C.L. nr. 85/30.03.2017 privind darea în administrare Poliției Locale Rm.Sărat a imobilului – teren și construcție – situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni nr. 88, județul Buzău, în vederea amenajării unui birou operativ necesar desfășurării activității patrulilor mobile ale Poliției Locale și Poliției Municipiului Râmnicu Sărat, în scopul eficientizării activității în ceea ce privește ordinea și liniștea publică, precum și paza bunurilor din zona respectivă, s-a încheiat contractului de dare în administrare nr. 8318/07.04.2017, între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de proprietar, pe de o parte și Poliția Locală Râmnicu Sărat, în calitate de administrator, pe de altă parte.

Reținând Adresa nr. 465/25.05.2021 a Politiei Locale Râmnicu Sărat, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 107670/25.05.2021 prin intermediul căreia solicită încetarea contractului de dare în administrare ce

are ca obiect imobilul – construcție și teren - situat municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, nr. 88, județul Buzău.

Raportat la prevederile art. 8, lit. c) din contractului de dare în administrare nr. 8318/07.04.2017 potrivit căroră: „*Prezentul contract încetează: (...) Prin acordul de voință al părților, exprimat în scris*”.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului-teren și construcție (teren în suprafață de 449 mp și construcție (birou) C1 cu suprafața construită desfășurată de 86 mp), proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, nr. 88, județul Buzău, aflat în administrarea Poliției Locale Râmnicu Sărat și, implicit, încetarea contractului de dare în administrare nr. 8318/07.04.2017 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și Poliția Locală Râmnicu Sărat, prin acordul părților.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 109888/04.06.2021

APROBAT,

Primar
Cârjan Sorin Valentin



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului-teren și construcție (teren în suprafață de 449 mp și construcție (birou) C1 cu suprafața construită desfășurată de 86 mp), proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, nr. 88, județul Buzău, aflat în administrarea Poliției Locale Râmnicu Sărat și, implicit, încetarea contractului de dare în administrare nr. 8318/07.04.2017 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și Poliția Locală Râmnicu Sărat, prin acordul părților

Având în vedere:

- ⚡ Faptul că în temeiul H.C.L. nr. 85/30.03.2017 privind darea în administrare Poliției Locale Râmnicu Sărat a imobilului – teren și construcție – situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni nr. 88, județul Buzău, în vederea amenajării unui birou operativ necesar desfășurării activității patrulelor mobile ale Poliției Locale și Poliției Municipiului Râmnicu Sărat, în scopul eficientizării activității în ceea ce privește ordinea și liniștea publică, precum și paza bunurilor din zona respectivă, s-a încheiat contractului de dare în administrare nr. 8318/07.04.2017 între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de proprietar, pe de o parte și Poliția Locală Râmnicu Sărat, în calitate de administrator, pe de altă parte;
- ⚡ Mențiunile din contractul de dare în administrare sus-învederat statuate de prevederile art. 13 care dispun: „*Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul ambelor părților (...)*” coroborate cu prevederile art. 8, lit. c) - „*Prezentul contract încetează: (...) Prin acordul de voință al părților, exprimat în scris*”;

⚡ Prevederile art. 1270 din Noul Cod Civil potrivit căroră „(1) Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante. (2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege”;

⚡ Adresa nr. 465/25.05.2021 a Poliției Locale Râmnicu Sărat, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 107670/25.05.2021 prin intermediul căreia solicită încetarea contractului de dare în administrare ce are ca obiect imobilul – teren și construcție - situat municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, nr. 88, județul Buzău;

⚡ prevederile art. 867-870 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, actualizată, ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorității administrației publice locale;

Raportat la prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 6, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii, și hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului-teren și construcție (teren în suprafață de 449 mp și construcție (birou) C1 cu suprafața construită desfășurată de 86 mp), proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, nr. 88, județul Buzău, aflat în administrarea Poliției Locale Râmnicu Sărat și, implicit, încetarea contractului de dare în administrare nr. 8318/07.04.2017 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și Poliția Locală Râmnicu Sărat, prin acordul părților.

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Cons. Corbu Decebal Iulian**



**Avizat,
Comp. Contencios Administrativ și Juridic,
Cons. jr. Scîrlet Dorian**



**Avizat,
Direcția Economică,
Director executiv, Tăbuleț Anișoara**

